

Собственник

79886052155

**Республика Карачаево-Черкесская,
Черкесск, Ставропольская улица, 40А**

24 000 000 ₽

Республика Карачаево-Черкесская, Черкесск,
Ставропольская улица, 40А

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

230 м²

Детали объекта

Тип сделки

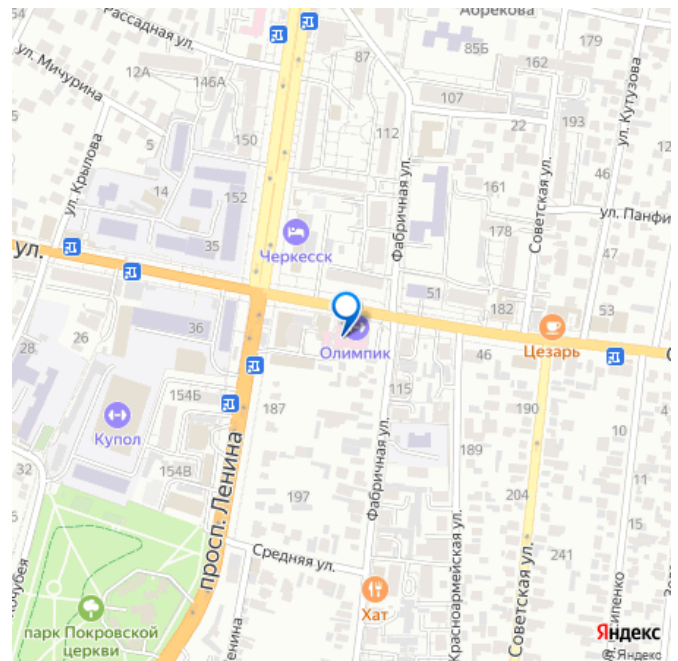
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся коммерческое помещение с землёй! Готовый бизнес! ЦЕНТР ГОРОДА — высокий автомобильный и пешеходный трафик! Отличная локация подходит под любой бизнес или строительство:магазин, офис, салон, медцентр, кафе, аптека, пункт выдачи, склад и др. Общая площадь — 230 м²• Коммерческое помещение 150 м²• Земельный участок 88 м²• Всё в собственности (розовые свидетельства на землю и здание)! Полностью кирпичное здание, облицовано сайдингом Действующий прибыльный бизнес с более чем 25-летней историей Постоянный поток клиентов + стабильный трафик (авто и пеший) Собственная парковка перед зданием!



Преимущества объекта: Индивидуальное отопление + газ 3-фазное электричество
Центральные коммуникации Два санузла
Охранная и пожарная сигнализация
Холодильное оборудование, кондиционеры
Выделенные рекламные места на фасаде Всё имущество в собственности (земля + здание)
Торговое оборудование остаётся Продаётся в связи с переездом в другой город Небольшой торг уместен! Возможен обмен на недвижимость в Ставрополе Звоните прямо сейчас! Готовое решение для инвесторов, предпринимателей и строителей!



