

Евгения Ростелеком, Ростелеком**79880903283****18 950 000 ₽****ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1383 м²**Детали объекта**

Тип сделки

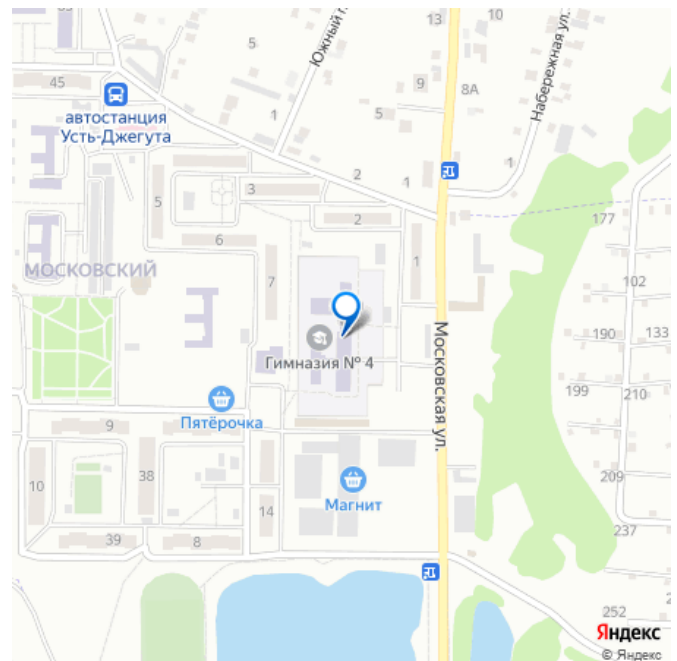
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаем вам приобрести нежилые помещения общей площадью 1383,4 кв.м, расположенные на 2,3,4 этажах 4-х этажного административного здания по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский р-н, г. Усть-Джегута, мкр. Московский, зд. 18. Основные характеристики: Кадастровые номера помещений: 2 этаж - 09:07:0030116:2817, 4 этаж - 09:07:0030116:2816, 3 этаж - 09:07:0030116:2815 Движимое имущество на объектах: - оборудование охранно-пожарной сигнализации п.Московский; - оборудование охранной сигнализации. Земельный участок: общей площадью 963 кв.м (кадастровый номер 09:07:0030116:34) используется Продавцом на основании договора аренды земельного участка 18 от 09.07.2003 года (зарегистрировано: запись о регистрации 09-09-01/085/2005-380 от 28.12.2005 года).

для заметок



Назначение: земли населенных пунктов под объекты почтовой и электросвязи.

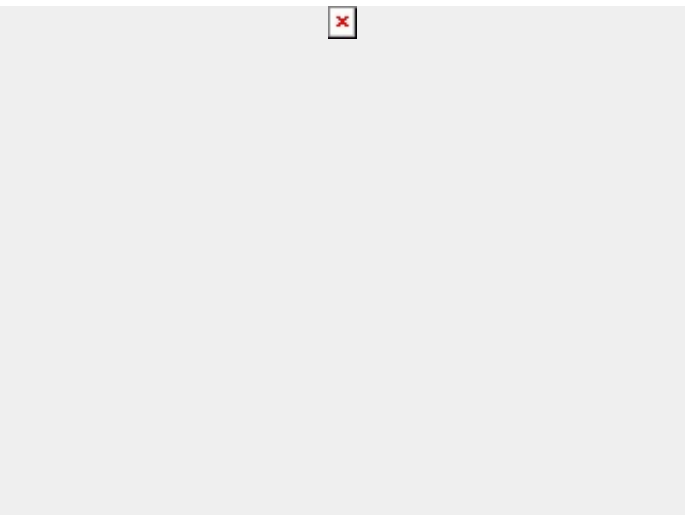
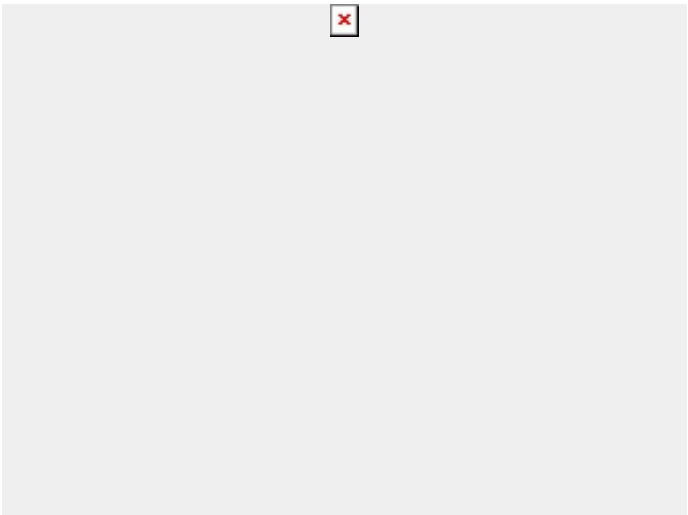
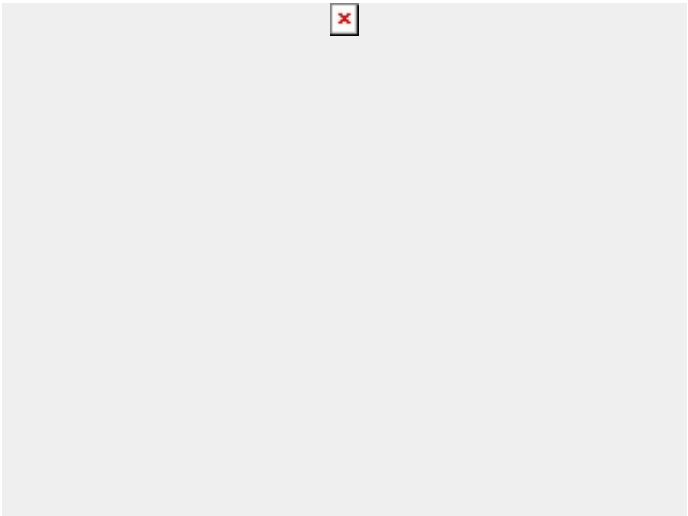
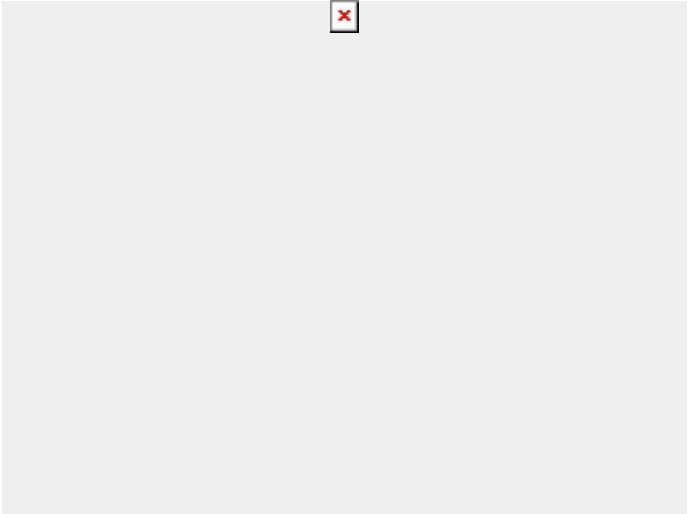
Помещения находятся в отличном состоянии и оборудованы всеми необходимыми центральными коммуникациями: отопление, электроснабжение (10 кВт), водоснабжение/водоотведение.

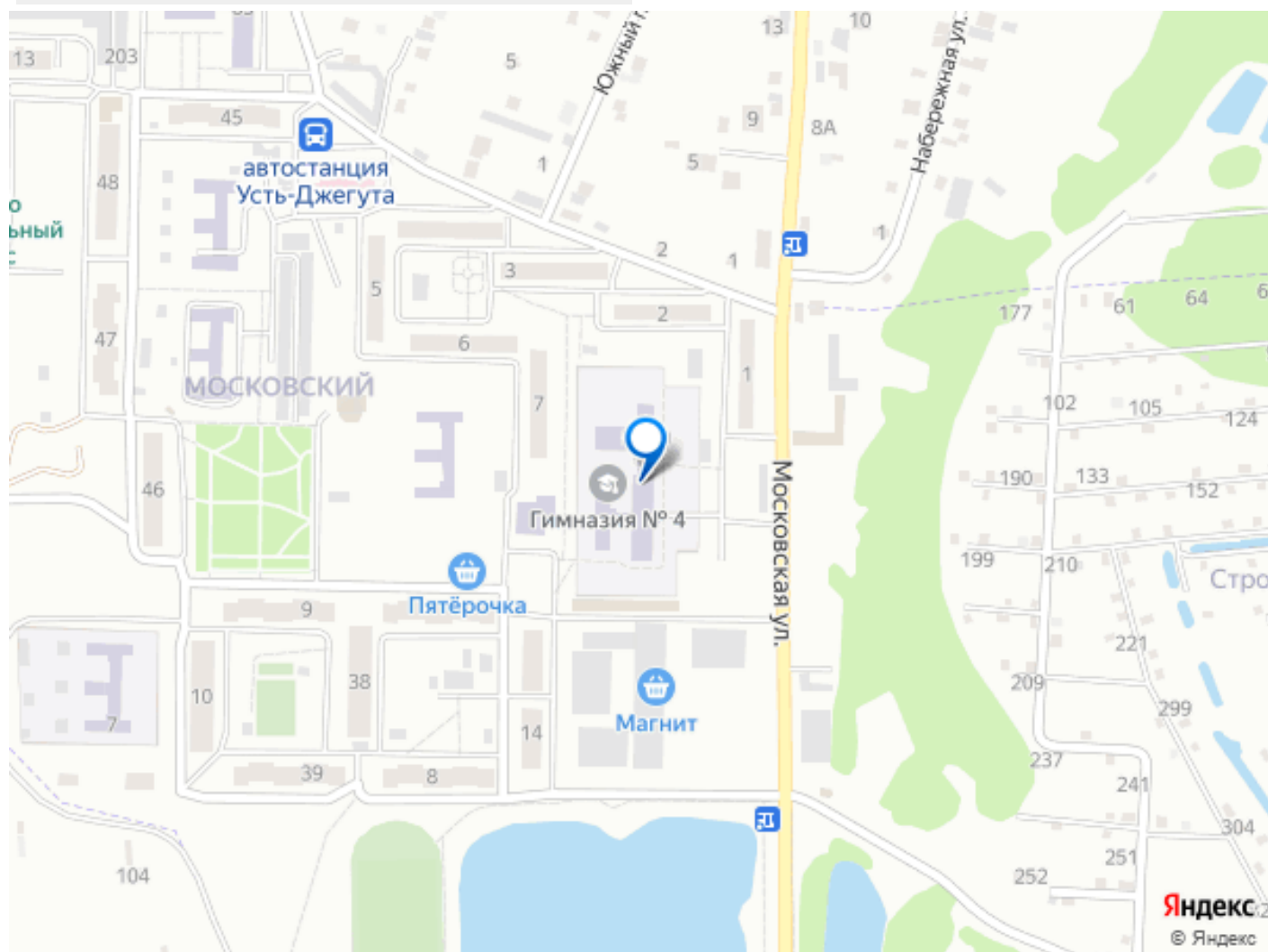
Расположение: Здание расположено на расстоянии 24,6 км от центра города Черкесск (за центр города принята площадь Ленина). В радиусе 500 м находятся почта, дом культуры, общежития 14 и 11, кафе, аптека, детский дом, гимназия 4, детский сад, поликлиника, больница, магазины и т.д.

Социальная инфраструктура района расположения объекта оценки развита хорошо. Интенсивность пешеходных потоков около здания средняя. Доступность автомобильным и общественным транспортом хорошая. Квартал расположения здания характеризуется развитой инженерной сетью.

Дополнительная информация: !Обязательное условие: заключение договора аренды с ПАО «Ростелеком» на часть помещений (2 этаж - 20,6 кв.м., 3 этаж - 94,6 кв.м.) Срок аренды: 11 (одиннадцать) месяцев, с возможностью пролонгации на тех же условиях, на тот же срок. Возможность обратной аренды обеспечит стабильный доход от арендных платежей в размере 17 280 рублей в месяц без учета НДС. Условия аренды: включают коммунальные и эксплуатационные расходы, включая электроэнергию. Продажа от собственника. Грамотное оформление сделок и юридическая чистота объектов гарантированы! Мы открыты к предложениям от брокеров и риелторов. Обратите внимание на наличие других объектов недвижимости по Ставропольскому краю и ЮФО. Звоните! Мы с радостью ответим на все ваши вопросы

и организуем просмотр объекта.





Move.ru - вся недвижимость России