

Агент

79886052653

**Республика Карачаево-Черкесская,
Черкесск, улица Свободы, 62**

35 000 000 ₽

Республика Карачаево-Черкесская, Черкесск, улица Свободы,
62

Улица

[улица Свободы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1050 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

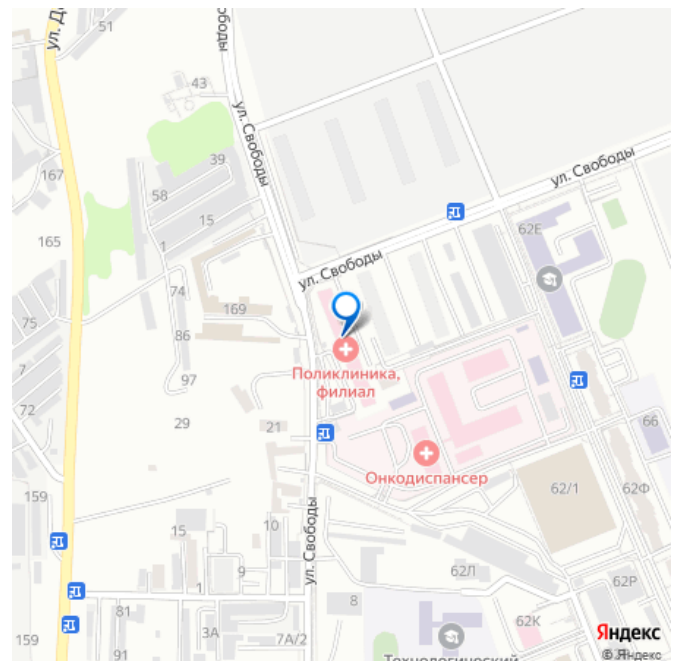
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к продаже уникальное здание свободного назначения на улице Свободы , в 100 метрах от Агрорынка и МВД общей площадью 1050 кв.м, на участке 0,3ГА
Характеристики: Здание состоит из трёх зданий по 350 кв.м При небольших вложениях можно увеличить площадь до 2000 кв.м На территории есть все коммуникации:
электричество,газ,вода,канализация. Часть здания состоит из конструкций под ангар.Себестоимость материалов около 10 млн.руб.Возможен демонтаж и монтаж в

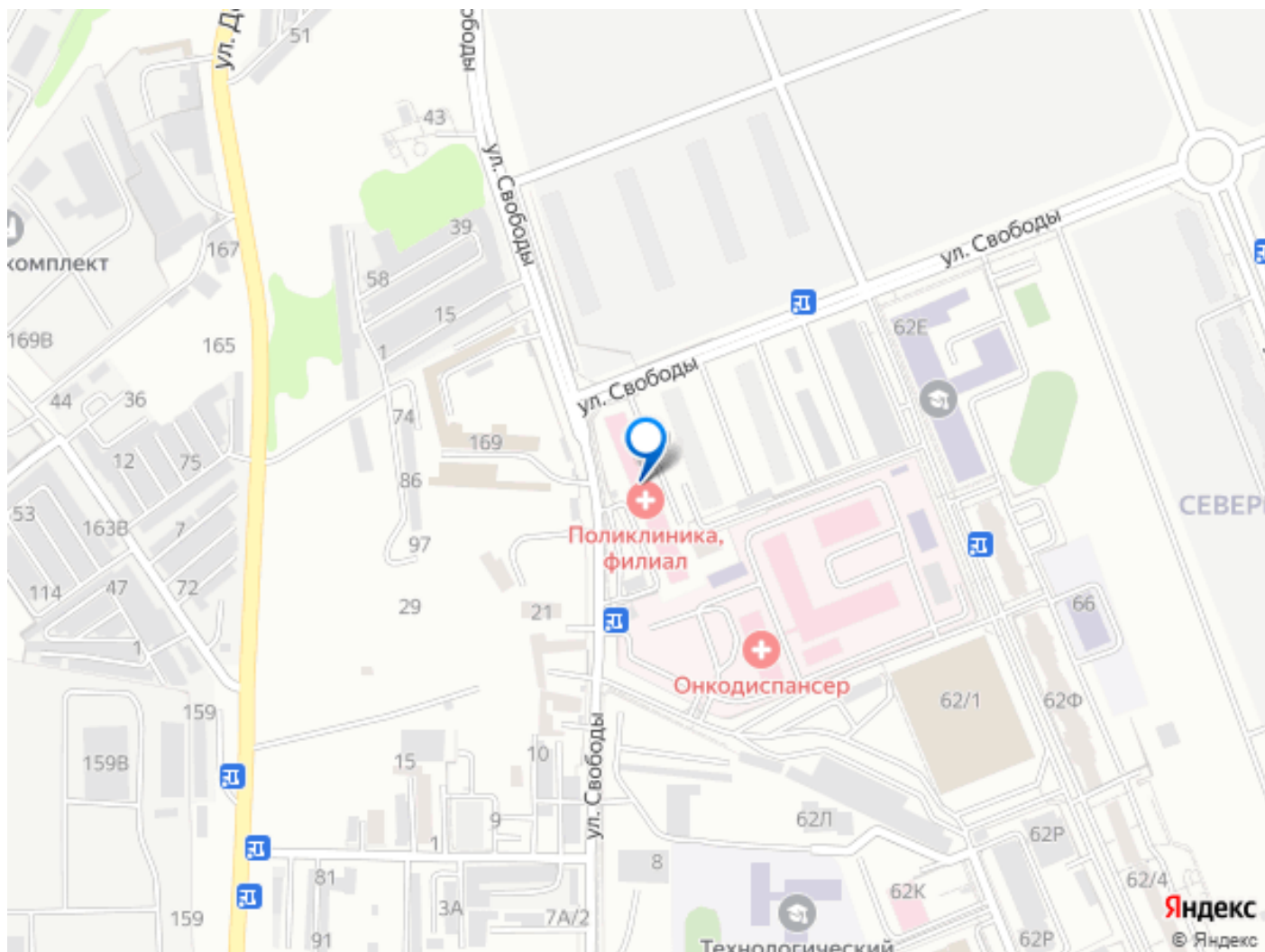
для заметок



другом месте. Участок и здание в собственности Преимущества объекта: - расположение в динамично развивающемся районе с высокой проходимостью - рядом магазины,агорынок,МВД - удобная остановка общественного транспорта -возможность организации собственной парковки до 100 мест Идеально подойдет для: Детейлинг центра Автосервиса или автомойки Ресторанного бизнеса Офисного центра или бизнес-инкубатора Торгового или выставочного комплекса Производственных и складских помещений Образовательных и медицинских учреждений Фитнес-центра или развлекательного клуба Есть готовый проект строительства многоэтажного жилого дома. Высокие потолки в одноэтажном здании — отличный выбор для складов, производства или выставочного зала. Бонусом на крыше здания располагается Антенна компании Теле-2. Юридически чистый объект, все документы в порядке. Объект готов к продаже. Есть возможность приобрести частями. Рассматриваются варианты обмена с доплатой Возможна оплата в рассрочку, рассматривается индивидуально. Не упустите шанс стать владельцем здания с широким спектром применения в перспективном районе! Свяжитесь с нами для подробной информации и организации просмотра.







Move.ru - вся недвижимость России