

🕒 Создано: 21.08.2025 в 11:21

Обновлено: 19.09.2025 в 13:47

**Республика Карачаево-Черкесская,
Карачаевск, улица Ленина, 56/1**

6 500 000 ₽

Республика Карачаево-Черкесская, Карачаевск, улица
Ленина, 56/1

Улица

[улица Ленина](#)

<https://kchr.move.ru/objects/9284297415>

Собственник

**79886108183,7988605
1693**

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

39.8 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

62.4 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в Карачаевске по адресу: улица Ленина, 56/1. Общая площадь квартиры — 62,4 кв. м, жилая — 39,8 кв. м. Квартира расположена на 7 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1988 году. Высота потолков составляет 2,8 метра. В квартире сделан качественный евроремонт, который позволит вам сразу переехать без дополнительных вложений. Все комнаты уютные и светлые, окна выходят на обе стороны: на улицу и во двор. Просторная кухня площадью 8 кв. м оборудована всей необходимой техникой. В квартире есть один отдельный санузел и лоджия, где вы сможете наслаждаться свежим воздухом и видом на окрестности. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом, что делает его удобным для проживания. Район отлично подходит для комфортной жизни. В пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и множество магазинов. Это обеспечит вас всеми необходимыми услугами и товарами. Удобная транспортная развязка позволит быстро добраться в любой район города. Квартира

продается от собственника, поэтому вам не придется переплачивать за комиссию агентству. Сделка возможна как по договору купли-продажи, так и с использованием ипотечных средств. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений, что значительно упростит процесс покупки. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все преимущества этой замечательной квартиры лично.





