

🕒 Создано: 15.09.2025 в 11:05

🔄 Обновлено: 15.09.2025 в 11:15

**Агент**

**79889110355,7988910  
9230**

**Республика Карачаево-Черкесская,  
Черкесск, площадь Кирова, 10**

**4 500 000 ₹**

Республика Карачаево-Черкесская, Черкесск, площадь  
Кирова, 10

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

50.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

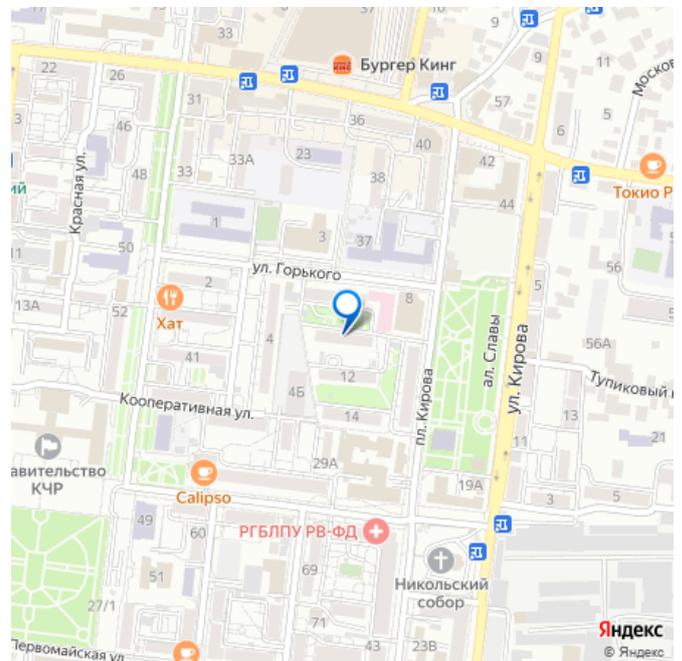
3.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира в хорошем жилом состоянии, площадью 60.6 квадратных метров на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Черкесск, площадь Кирова, 10. Жилая площадь составляет комфортные 50.8 квадратных метров, кухня занимает 3.7 квадратных метра и объединена с комнатой, получилась очень комфортная кухня-гостиная, предоставляя достаточно места для кулинарного творчества и теплых семейных ужинов. Перепланировка узаконена. Балкон из комнаты застеклен. На балконе имеется аккуратный, закрытый шкаф для хозяйственных нужд. Из окон квартиры открывается приятный вид на тихий двор, где также расположена детская площадка идеальное место для игр ваших детей. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Для вашего удобства в квартире имеется отдельный санузел и проведен газ, обеспечивая дополнительный комфорт и удобство в повседневной жизни. Расположение дома предоставляет легкий доступ к различным учреждениям здравоохранения рядом находятся

стоматологическая поликлиника и другие медицинские учреждения. Для поддержания внешнего вида и стиля доступны услуги мужской парикмахерской и салона красоты неподалеку. Также стоит отметить близость школы, детского сада, продуктовых магазинов, аптеки, ТЦ «Панорама», рядом центральный колхозный рынок и др., что значительно упрощает решение повседневных задач. Этот вариант станет прекрасным выбором для тех, кто ценит спокойствие и уединение собственного жилья с одновременной близостью необходимых городских объектов. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая может стать вашим новым домом и источником домашнего тепла и уюта.



