

🕒 Создано: 24.07.2025 в 15:45

🔄 Обновлено: 23.08.2025 в 16:46

Собственник

79187123585

**Республика Карачаево-Черкесская,
Черкесск, проспект Ленина, 87**

6 500 000 ₺

Республика Карачаево-Черкесская, Черкесск, проспект
Ленина, 87

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

56.6 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

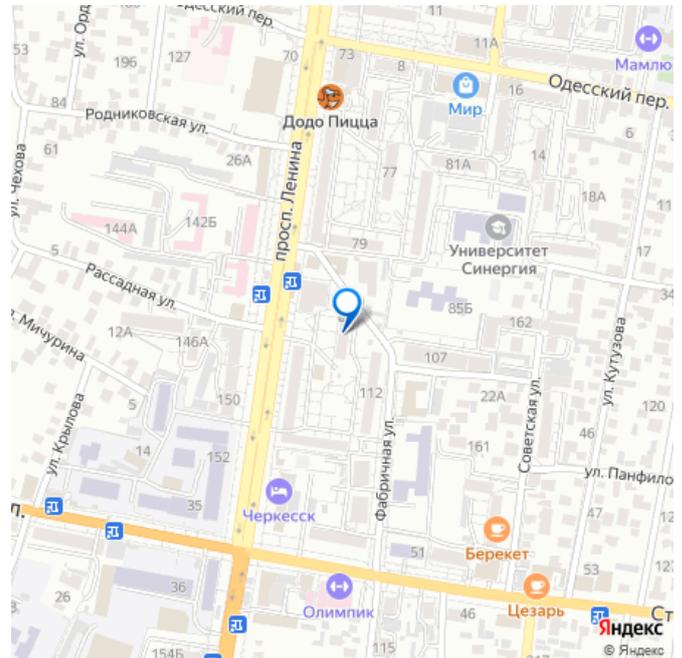
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в центре Черкесска по адресу: проспект Ленина, 87. ,а кухня занимает 9 кв. м.

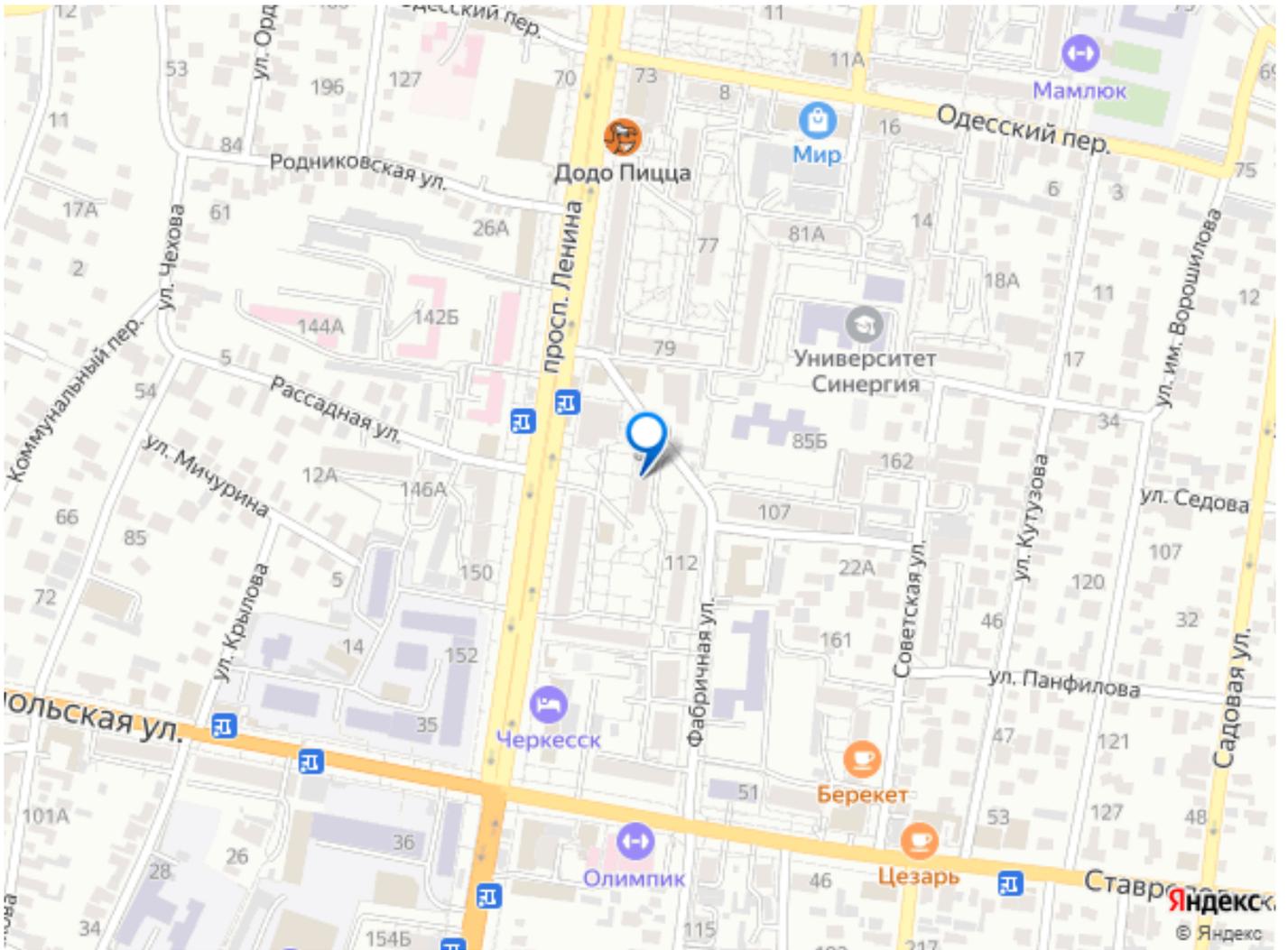
Квартира находится на 2 этаже 5-этажного дома, построенного в 1970 году. Высота потолков — 2.5 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение. В квартире сделан косметический ремонт.

Кухня удобная и просторная, с современными рабочими поверхностями. Санузел совмещенный, в хорошем состоянии. Также в квартире есть балкон, где можно обустроить зону отдыха. Дом, в котором расположена квартира, находится в хорошем состоянии.

На территории есть наземная парковка, поэтому проблемы с местом для автомобиля не возникнет. Подъезд чистый и ухоженный, соседи дружелюбные и приветливые. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады, клиники и множество магазинов. Отличная транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта, поэтому добраться в любую часть города не составит труда. Квартира готова к продаже. Все

документы в порядке, обременений нет.
Ипотека возможна, а значит, приобретение
квартиры станет еще доступнее. Прямая
продажа от собственника, поэтому никаких
дополнительных комиссий. Приглашаем вас
на просмотр! Звоните и записывайтесь на
удобное для вас время, чтобы лично оценить
все преимущества этой квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России