

Собственник

79187106594,79187106580

Создано: 02.08.2025 в 17:11

Обновлено: 26.10.2025 в 09:42

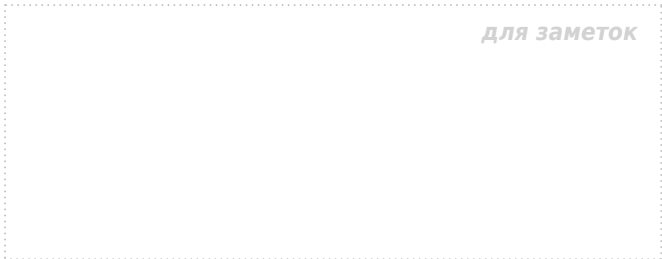
**Республика Карачаево-Черкесская,
Черкесск, улица Балахонова, 39**

4 900 000 ₽

Республика Карачаево-Черкесская, Черкесск, улица
Балахонова, 39

Улица

[улица Балахонова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

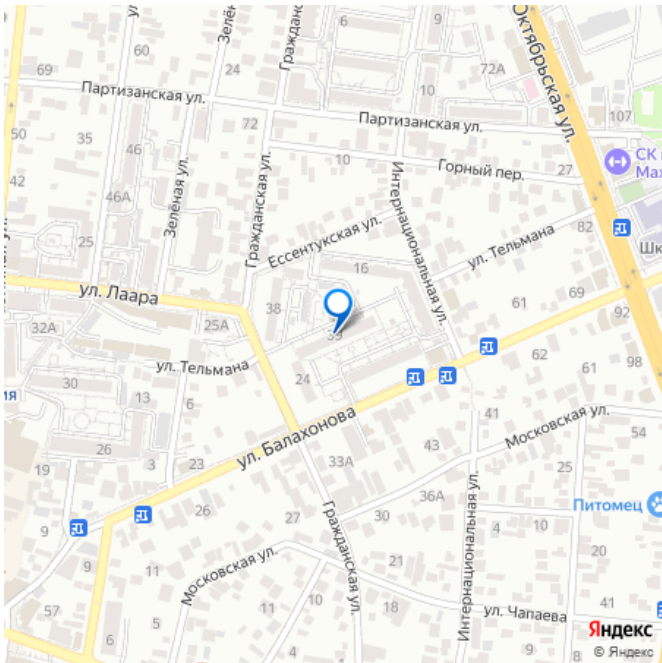
8.3 м²

Общая площадь

50.4 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира общей площадью 50.4 квадратных метров на четвёртом этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Черкесск, улица Балахонова, 39. Жилая площадь составляет комфортные 29 квадратных метров, а кухня занимает 8.3 квадратных метра, предоставляя достаточно места для кулинарного творчества и семейных ужинов. Квартира после косметического ремонта, что позволит новым владельцам сразу же обустроиться без дополнительных вложений. Наличие раздельного санузла добавляет удобства в повседневное использование пространства. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха и игр детей. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе дома. Рядом с домом находятся различные магазины, включая Пятёрочку и Хлебкин, позволяющие совершать покупки не выезжая далеко от дома. Также в шаговой доступности располагаются городской рынок в 5 минутах ходьбы, школа, детский сад, торговый центр

и парк, что делает расположение особенно привлекательным для семей с детьми.

Идеальный вариант для семей с детьми.

Квартира готова к проживанию! Приобретая эту квартиру, вы получаете не просто жильё, а комфортное пространство для жизни в спокойной городской среде с развитой инфраструктурой и удобствами для активного образа жизни. Вся инфраструктура в шаговой доступности: Городской рынок - 5 минут Авто- ж/д- вокзал - 6 минут Школа N3 - 5 минут Школа N6 - 7 минут Гимназия N9 - 12 минут Центральный сквер - 15 минут Показы по предварительной договорённости



