

Собственник

79886105907,79886105901

Создано: 06.10.2024 в 18:53

Обновлено: 05.11.2024 в 18:19

**Республика Карачаево-Черкесская,
Карачаевск, переулок Биджиева, 3**

4 200 000 ₽

Республика Карачаево-Черкесская, Карачаевск, переулок
Биджиева, 3

для заметок

Квартира

Количество комнат



2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

48.1 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается светлая двухкомнатная квартира в центре Карачаевска по адресу: улица Биджиева, 3. Общая площадь квартиры составляет 48,1 кв. м, из которых 30 кв. м жилая площадь, а кухня занимает 9 кв. м. Она расположена на первом этаже пятиэтажного панельного дома 1990 года постройки. Высота потолков 2,75 метра, что создает чувство простора и комфорта. Также, есть два подвальных помещения, сухие и пригодные для хранения вещей и консервации. В квартире сделан косметический ремонт. Планировка позволяет удобно разместить мебель и бытовую технику. В квартире есть один санузел и две большие лоджии, окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение в любое время суток. Дом находится в хорошем состоянии, двор ухоженный и зеленый. Вокруг дома есть достаточное количество парковочных мест для автомобилей жильцов. Благодаря удобному расположению, вы сможете быстро добраться до всех необходимых мест. В шаговой доступности от квартиры находятся две школы, детские сады и медицинские учреждения, (стоматология и городская больница в 5-ти минутах ходьбы) что делает это место

идеальным для семей с детьми. Рядом расположены магазины, а также верхний рынок и другие объекты инфраструктуры, что обеспечивает комфортное проживание. Продажа квартиры осуществляется без посредников, что снижает дополнительные расходы. Возможна покупка в ипотеку, также под материнский капитал. Все документы готовы к сделке, квартира юридически чиста, без обременений и задолженностей.Подходит под коммерцию.





