

Создано: 06.01.2025 в 19:29

Обновлено: 22.05.2025 в 18:44

Собственник

79889111529

**Республика Карачаево-Черкесская,
Черкесск, Октябрьская улица, 303**

4 200 000 ₽

Республика Карачаево-Черкесская, Черкесск, Октябрьская
улица, 303

Улица

[улица Октябрьская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

42.5 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

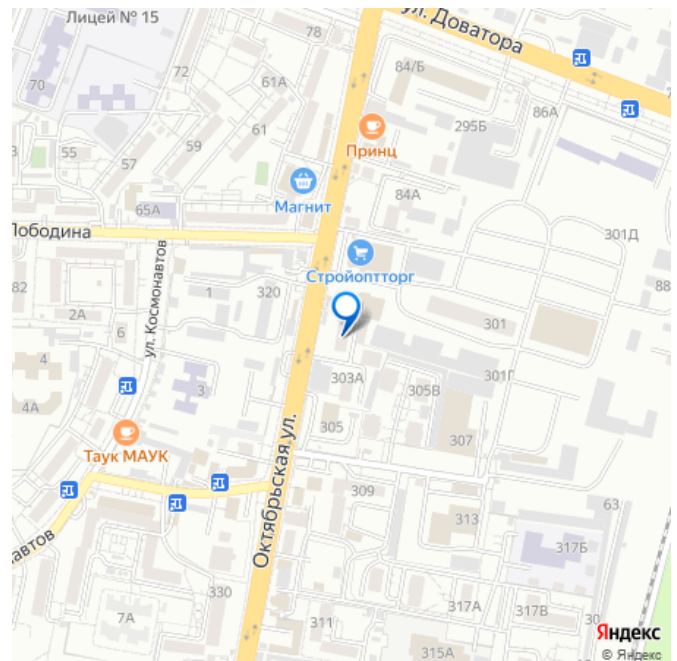
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

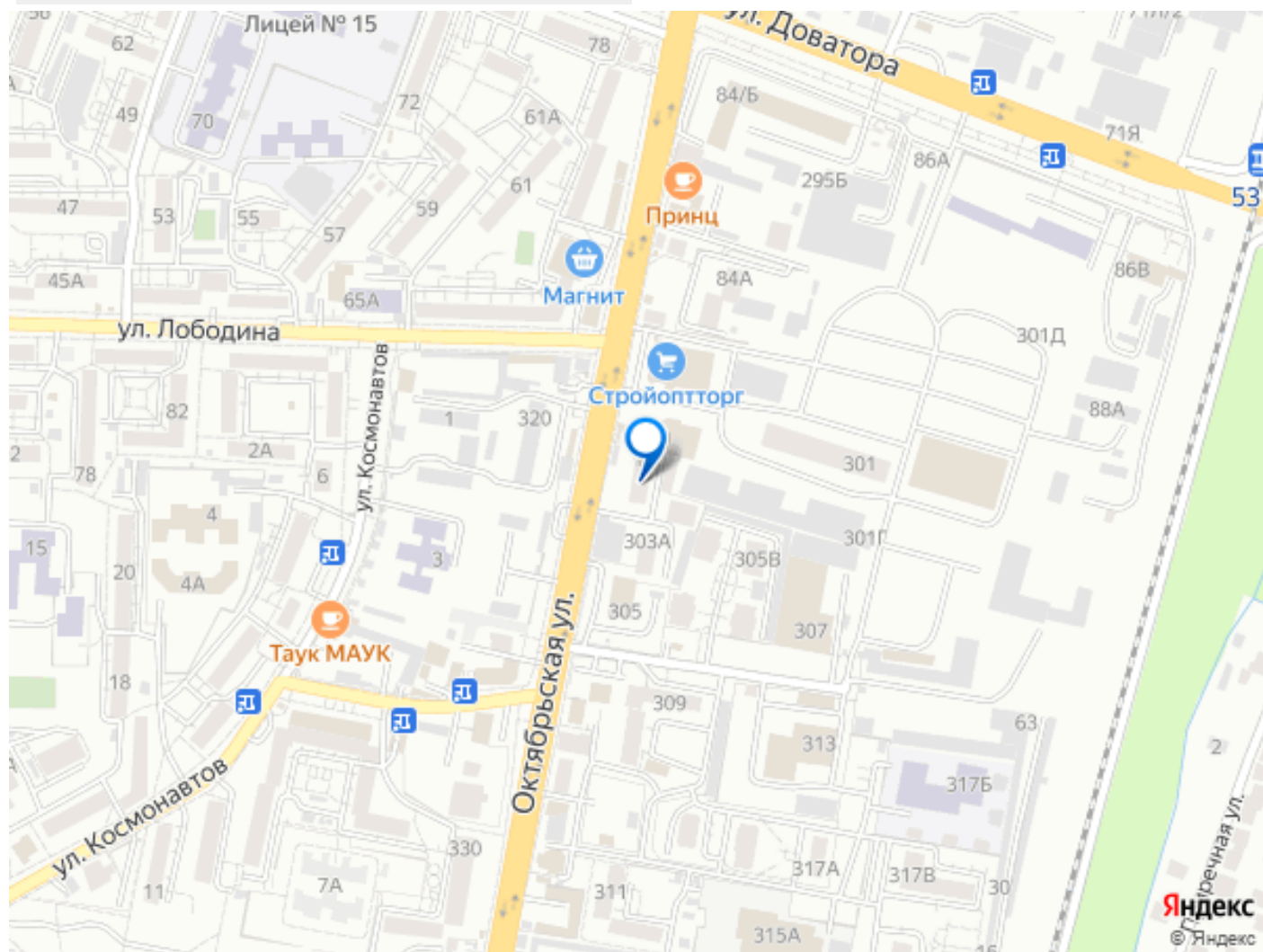
Описание

Продаётся просторная 1-к квартира 42,5 кв. м. с панорамный остеклением. Дом 2013 года постройки с индивидуальным отоплением.

Квартира находится на 10 этаже, потому в квартире высота потолка почти 3 метра, что даёт ощущение пространства и свободы и является большим преимуществом(на остальных этажах потолки 2,5м.).Сверху присутствует тех. этаж, поэтому протечки, в случае порчи крыши, вам не грозят. Из панорамных окон, смотрящих на запад, открывается вид на весь город. В квартире установлена мощная спит-система и увеличена длина радиаторов отопления в комнате и на кухне, что создает комфортную температуру. Установлен домофон, дверь металлическая. Квартира имеет удобную планировку - большую кухню (14 кв. м.), которую, при желании, можно переоборудовать в кухню - гостинную, и комнату (22кв.м.) с нишей - альковом, где легко расположится спальная зона, детский уголок. В квартире хороший ремонт из качественных материалов:ламинат, плитка, сантехника и пр., продуманная разводка труб и электрики. В районе отличная

инфраструктура: магазины, школы, детские сады, колледж, аптеки, почта, пункты выдачи, остановка общественного транспорта, большая прогулочная зона на Доватора - всё рядом. Новым хозяевам частично остаётся мебель. Квартира без обременений, мат. капитал не использовался, долгов нет. Прямая продажа, прописанных нет.





Move.ru - вся недвижимость России