

Агент

79886052219

**Республика Карачаево-Черкесская,
Урупский район, поселок Рожкао**

6 000 000 ₽

Республика Карачаево-Черкесская, Урупский район, поселок
Рожкао

для заметок

Дом

Площадь участка

10 соток

Общая площадь

90 м²



Детали объекта

Тип сделки

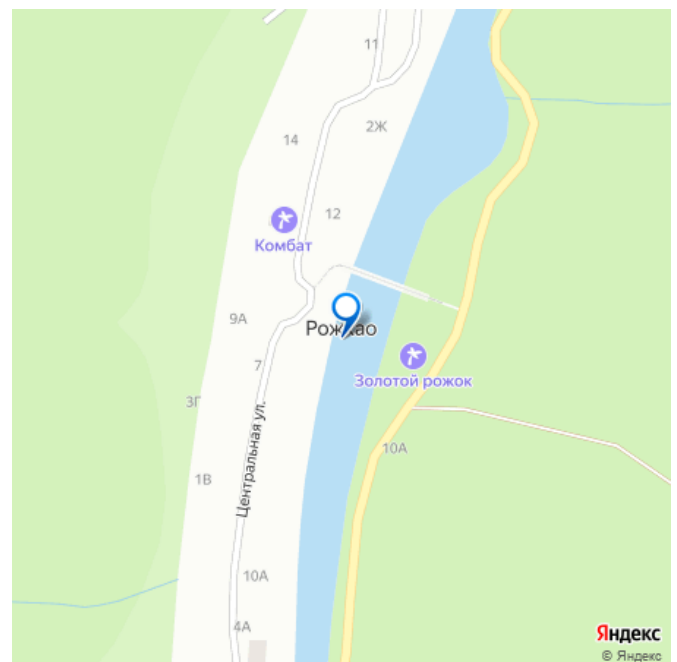
Продам

Раздел

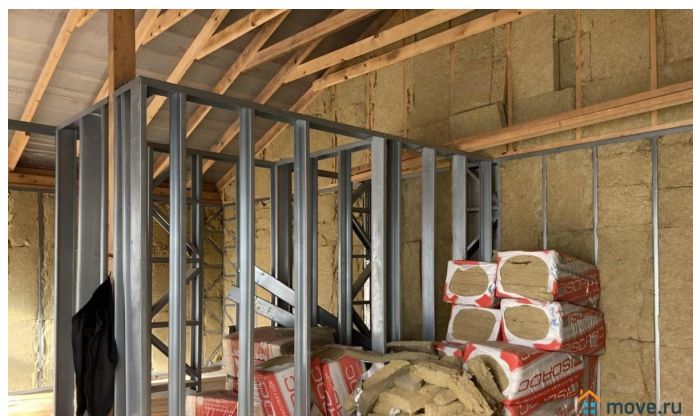
[Дома, дачи](#)

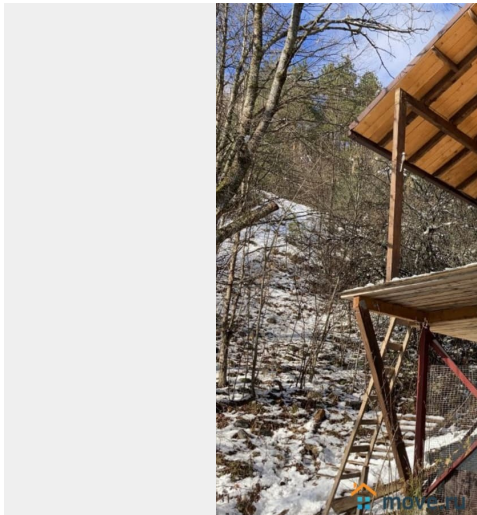
Описание

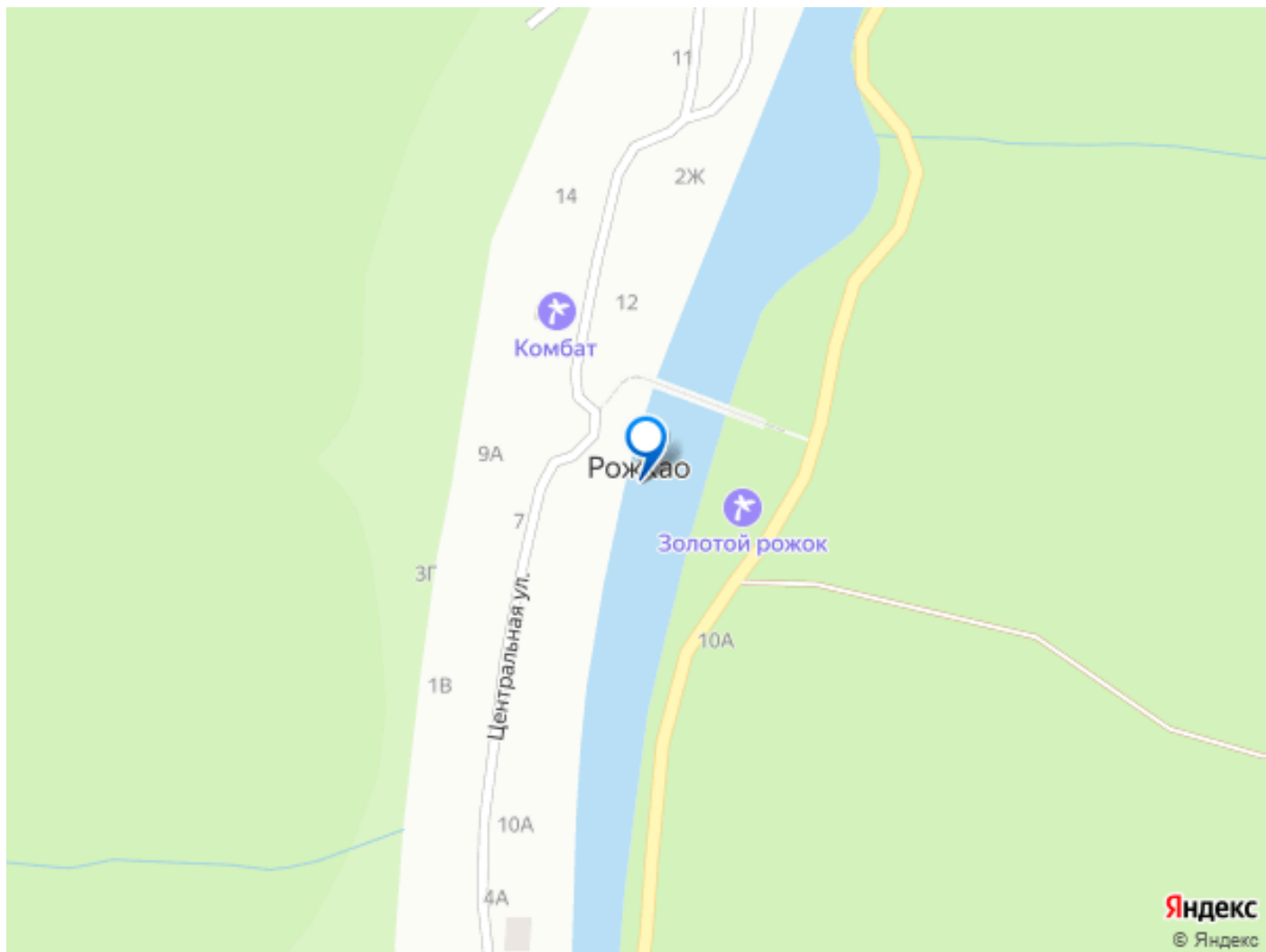
я первый и единственный хозяин , пока еще
обсудим ваше предложение - далее цена
будет повышаться ! указанная цена за
наличку , в обмен 10 мл р. В поселке рожкао
по ул Центральная 9а. Каркас ЛСТК на ЖБ
сваях связанных плитой, интегрирован в
природный ландшафт с мин вмешательством,
дикую растительность не трогал.. на участке
огромный Вяз, Буки(под буками находил
трюфели!!!), Ивы, вверху площадка и сосны
елки.. строил для себя для отдыха, добротнo
и не экономя. Сейчас все как на фото дом
законсервирован, лес пропитан сухой, аж



звонит! ведут газ. О месторасположении:
Уникальное дикое место силы в горах! Рядом
/ Архыз, горячие источники Мостовская и
Лабинск, вагон и малая тележка природы и
чистого воздуха и уникальной воды, грибы и
ягоды все лето, целебные травы, орехи, в
речке форель. Огромное количество
походных маршрутов, скальник для
тренировок скалолазания, вверху пещеры.
Через поселок течет золотоносная речка
Рожок, собственно поселок Рожкао и
начинался как поселок золотодобытчиков.
Высота поселка 1000 над уровнем моря - тут
всегда весна, и мягкая снежная зима,
строится дорога на Красную поляну
усиленными темпами, до моря будет 100 км!
Или 1,5 часа! свежая информация В этом году
2025 году приступили к строительству
дороги до Красной Поляны Это оф инфа. спок
окончания назначен на 2027 год! На
последнем фото карта презентации проекта
дороги, красной точкой отмечен Рожкао, до
Дамхурца грунтовка уже есть!.. архыз уже
застраивается многоэтажками - цена квм
300-500тр на фундаменте!!!







Move.ru - вся недвижимость России